

## **Международные Надежные Капиталовложения**

### **Долгосрочные Стратегии для безопасного и налогооптимизированного инвестиционного дохода**

**Международный Семинар для частных и профессиональных инвесторов,  
Вена, Сентябрь 14.09.17 - 18.09.17**

#### **Возможные участники семинара:**

- Частные Инвесторы
- Инвестиционные Менеджеры Институциональных Инвесторов
- Инвестиционные Консультанты
- Налоговые Советники и Юристы
- Менеджеры Семейных Офисов
- Руководители Банков

#### **Темы Семинара:**

- Что такое безопасные инвестиции (safe-haven investment)?
- Основы анализа рисков и оценки
- Инвестиционные альтернативы во времена отрицательных процентных ставок
- Коммерческая Недвижимость - "дойная корова 21 века"?
- Международные Холдинговые Структуры - правовой ключ к налоговой оптимизации
- Штифтунг Лихтенштейна: Не забывайте семейные дела - кейтеринг для ваших наследников и близких!
- Туристическая Недвижимость в Австрии и Швейцарии - Стабильность и Доход
  - Примеры Проектов
- Частный Инвестиционный Фонд - идеальное решение для больших инвестиций
- Лихтенштейн - LLB , CFC-совместимые решения, частный банковский бизнес
- Австро - Российские отношения (BMEIA Вена)
- Автоматический Обмен Информацией АОИ/OECD-CRS - бомба замедленного действия для русских инвесторов?

**Ключевые аспекты:**

В «старые добрые времена» облигации и другие инструменты с фиксированной доходностью от суверенных государств и банков или дивиденды акций корпораций "голубых фишек" были типичными инвестиционными инструментами для обеспечения дохода с низким риском и на протяжении многих десятилетий. Но сегодня, с отрицательными процентными ставками для облигаций инвестиционного класса, потенциальной угрозой инфляции от центральных банков, наводнивших рынок наличными во всем мире, банковский кризис, который далеко не окончен и акции от ранее топ рейтинга гигантов как General Motors, Royal Bank of Scotland или German Telekom уничтожили все деньги инвесторов, задача найти действительно выгодные и надежные инвестиции требует новых решений.

Данная задача не проста не только для частных инвесторов, но и для институциональных инвесторов, таких как страховые компании или пенсионные фонды, которые должны найти безопасное, долгосрочное и доходное инвестиционное решение. Также банки, столкнувшись с отрицательными ставками по своим вкладам Центрального банка, должны найти безопасные и альтернативные, соответствующие нормативным требованиям решения для своей избыточной ликвидности.

В ходе этого семинара мы сначала проанализируем общие принципы инвестиций как убежища для капитала инвесторов, инвестиционные классы, которые доступны для этой задачи и взглянем на методы корректной оценки конкретных рисков и доходов, связанных с классами различных инвестиций.

Весьма перспективным решением являются инвестиции в коммерческую недвижимость, учитывая хорошее управление и первоклассное расположение собственности. Коммерческая недвижимость генерирует непрерывный поток наличных средств с арендных платежей, предлагает присущую недвижимости безопасность и защиту от инфляции и дополнительно предоставляет возможность для долгосрочного прироста капитала. Но с другой стороны, инвестиции в недвижимость требуют множество специальных знаний и постоянного контроля и управления, и недвижимость как класс инвестиций подвержен рискам как геополитическому, так и чрезмерному налогообложению.

Во время нашего семинара мы увидим и обсудим как доходные и надежные инвестиции в недвижимость должны быть разработаны и управляемы, какой реальный результат должен быть ожидаем, каким долгосрочным стратегиям следовать и как капиталовложение должно быть внедрено, учреждено для последующего оптимизирования налогов и противодействия политическим рискам. Очень интересной темой будет так называемый "Частный Инвестиционный Фонд" в соответствии законам княжества Лихтенштейна, контролируемая государством, инвестиционная структура, управляемая банком, которая подходит для крупных инвестиций от групп частных и / или институциональных инвесторов.

Под конец, мы пристально изучим новые правила Автоматического Обмена Информации (АОИ) и Общего Стандарта Отчетности (ОСО), и приоткроем завесу их значимости для иностранного инвестора. Данные многосторонние соглашения, которые вступят в силу практически по всему миру с 2018 года, будут диктовать в каком случае, когда и какой вид информации должен быть отправлен в налоговые органы юридических резиденций инвесторов, держит ли он или она открытый банковский счет или другой вид финансовых инвестиций в зарубежных странах. Мы узнаем как новый Автоматический Обмен Информацией (АОИ) работает на практике, и дадим углубленную оценку всех важных аспектов типичному инвестору. Мы также обсудим какие возможности остаются для иностранного инвестора, чтобы быть налогово-правовым и продолжать сохранять свою конфиденциальность в соответствии с новым законодательством.

Помимо лекций, будет достаточно времени для обсуждения с лекторами или участниками семинара, либо во время семинарских дискуссий, либо во время вечерних ужинов и других вечерних общественных мероприятий.

**Список лекторов:**



**DI Ulrich Knappe**  
**Глава Управления Инвестициями, Benesteem, Switzerland**

Ульрих Кнаппе отвечает за стратегическое управление и планирование инвестиций в Швейцарской инвестиционной консалтинговой фирме Benesteem Executive Consulting в Локарно, Швейцарии.

Его профессиональная карьера насчитывает более 25 лет консалтинговой работы на основные Европейские банки и страховые компании, такие как UniCredit Group, Allianz AG, HypoVereinsbank, DAB Bank Munich и Aareal Bank, который является европейским ведущим финансистом коммерческой недвижимости.

Г-н Кнаппе является признанным экспертом по анализу рисков и алгоритмической торговле. Он является зарегистрированным членом с Fitch, Moody's и Standard & Poor's. Он имеет диплом в области компьютерных наук и бизнес-экономики технического университета Carolo-Wilhelmina в Брауншвейге, Германии, который был основан в 1745 году как один из старейших технических университетов в Европе.



**MMag. Alla Knappe**  
**Исполнительный Директор, Benesteem, Switzerland**

Алла Кнаппе - квалифицированный юрист по образованию и, помимо общего управления в Benesteem, специализируется по темам международных холдинговых структур и оптимизации налогообложения.

До своего переезда в Швейцарию, Г-жа Кнаппе работала на протяжении многих лет в качестве ассистента генерального директора крупной активной логистической компании в России. Благодаря этому опыту она получила глубокое понимание и умение анализировать специальные требования российских инвесторов и применяемые правила.

Г-жа Кнаппе имеет степень магистра по юриспруденции высоко уважаемого государственного нижегородского университета им. Лобачевского. Кроме того она имеет степень магистра Арзамасского государственного университета по английскому языку и филологии.



**Dr. Robert Löw**  
**Исполнительный Директор банка Лихтенштейна Landesbank, в Вене**

Д-р Роберт Лёв председатель банка Лихтенштейна Landesbank(Австрия) AG отвечает за область Private Banking, Управления Активами, а также за маркетинг и связи с общественностью.

До этого Д-р Лёв работал главой департамента Private Banking в Австрийском частном банке. После изучения бизнес экономики, он начал свою профессиональную карьеру в области корпоративного аудита.

Д-р Лёв имеет более чем 20 летний опыт в управление частными капиталами, управление активами и сервисе семейного офиса для национальных и международных лиц с крупным личным частным капиталом (HNWI).



**Heinrich Walter**  
**Управляющий Директор банка Лихтенштейна Landesbank, в Вене**

Хайнрих Валта глава департамента по работе с Центральной Европой и странами СНГ банка Лихтенштейна Landesbank(Австрия) AG.

На протяжении более 25 лет Г-н Вальта активен в области Private Banking, и уже как 15 лет сфокусирован на сервис с русскоговорящими клиентами. Его карьера в банковском бизнесе стартовала в 1990 с должностями в Берлине и Мюнхене. До своей работы в Банке Лихтенштейна, Г-н Вальта работал на Deutsche Bank, LGT Bank Liechtenstein и Bank Sal. Oppenheim в области Private Banking.

Г-н Вальта изучал бизнес экономику и торгово-экономические отношения в Москве и Дрездене.

 **Dr. Kyd-Rebenburg**

**Старший Правительственный Советник, Австрийское Министерство Иностранных дел (BMEIA), Вена**

- подробности следуют -

## Конференц-Отель + Месторасположение:

Отель Империял 5\*\*\*\*\*  
Kaerntner Ring 16, 1015 Vienna, Austria  
Tel.: +43 1 501100  
<http://www.imperialvienna.com/en>



Отель Империял - Венский ведущий отель класса-люкс, расположенный в замечательном месте в престижном "Erster Bezirk" (= первая линия), культурном, политическом и историческом сердце города Вены.

Императорский Хофбург (Венский эквивалент Кремля), Государственная Опера, Собор Св. Стефана, эксклюзивные шопинг кварталы улиц Graben и Kärntnerstrasse, все основные исторические музеи и музеи модерна, офис Федерального Канцлера и всех основных министров, находятся непосредственно по соседству с отелем и могут быть доступны пешим шагом за пару минут.



Отель размещен в бывшей аристократической городской резиденции Принца Вюртембергского, Отель Империял предлагает своим гостям дворец имперского величия с 1873 года. Знаменит своими просторными номерами с очень элегантным историческим дизайном и антикварной мебелью, своими грандиозными банкетными залами и конференц салонами, Империял предлагает своим гостям превосходное обслуживание, роскошь и абсолютную конфиденциальность.

Так что это не удивительно, что выбранный нами отель, традиционно является излюбленным местом проживания для глав государств, королевских семей, топ-менеджеров и других высокопоставленных лиц, и отель регулярно выбирается как место встречи для важных международных конференций.



Гурме ресторан отеля "Opus", предлагает изысканные легкие блюда вдохновленные австрийской кухней на самом высоком уровне, был удостоен трех Gault Millau колпаков и одной звездой Мишлен в 2016 году.

Для бизнес ланча ресторан "Café Imperial" предлагает уникальную атмосферу традиционных Венских кофеин, комбинированную с чудесной местной кухней и конечно с широким выбором Венских знаменитых сладостей и выпечки.



Бар отеля с более чем 200 различных наименований крепких напитков и коктейлей, является стильным излюбленным центральным местом в Вене, и удачным местом встреч для бизнесменов Австрийской столицы, правове-дов из ближайших министерств и покупателей шопинг квартала "Golden Quarter".

Каждую ночь пятницы, живые джазовые выступления лучших Австрийских и Европейских джаз-бэнд развлекают гостей бара Империял отеля и предлагают прекрасную возможность отдохнуть от последнего рабочего дня.



Наш конференц-зал отеля Империял не только удобный и хорошо оснащенный новейшей техникой, но и является обладателем естественного дневного света, который проходит от больших окон конференц зала, что является большим плюсом для участников семинара.

В пятницу и воскресенье вечером эксклюзивный изысканный ужин из 4-х блюд, приготовленный шеф-поваром ресторана "Orus" Штефаном Спайсером и его командой специально для участников семинара, будет подаваться в историческом «Salon Imperial», в частной атмосфере и только для наших гостей. Отобранные вина от лучших австрийских виноделов будут сопровождать блюда идеальным образом.

Без каких-либо помех от общественного ресторана отеля, частный ужин предлагает прекрасную основу для конфиденциальных обсуждений по темам семинара.



В субботу днем мы приглашаем участников семинара на экскурсию в одну из лучших виноделен Австрии в «Терм-регион», солнечную местность термальных СПА и вино-делен, примерно в 30 минутах езды к югу от Вены.

После экскурсии от хозяина винодельни по своим рабо-чим помещениям и винному подвалу (wine cellar) вы бу-дете наслаждаться дегустацией вин в непринужденной атмосфере с местной музыкой, региональной традицион-ной закуской и - будем надеяться - при мягкой-летней уютной вечерней температуре.

Даже если вы не ценитель вина, этот вечер будет большим опытом для вас: середина сентября высокий се-зон для сбора винограда в Австрии, свежий виноград и соки повсюду, легендарный «Штурм» (молодое сладкое вино) непосредственно из бочки, а если вы предпочитаете «крепкий материал», австрийские винные регионы предлагают невероятное разнообразие высококачествен-ных спиртов из фруктов и винограда.



Под занавес, на воскресный ланч, мы будем наслаждаться знаменитым Imperial Champagne Brunch в исторических праздничных залах императорской резиденции. Данный бранч (комбинация завтрака с обедом) предлагается отелем по воскресным дням только во время "бального сезона" с середины сентября по конец мая, это так называемое "must-to-be" обязательное увидеть и быть увиденным общественное событие Вены. И конечно же бранч-буфет не оставит желать лучшего...

### "Леди" программа"



Для сопровождающих супругов, "леди" программа" будет организована с целью знакомства с культурными и историческими шедеврами Вены и предоставит возможность испытать реальный, подлинный Венский образ жизни. Подробная программа и расписание будет установлена в короткие сроки, в зависимости от условий погоды, количества участников и личной сферы интересов.



Типичные яркие места для посещения будут включать в себя индивидуальную экскурсию в Императорский Хофбург (Imperial Hofburg) и Имперскую Палату сокровищ (Chamber of Treasure), посещение (с частным гидом) дворца Schloss Schönbrunn и сады, посещение представлений верховой езды Имперской школы верховой езды ("Spanische Hofreitschule"), Fiaker тур (в открытых каретах) города Вены и одно или два посещения всемирно известных художественных музеев Вены (например, Albertina или Mumok).

И, конечно, рекомендации и советы венцев по многочисленным модным магазинам и торговому району «Golden Quarter»...

**Место проведения семинара:**



Вена - столица Австрии, экономически, политически и культурно важный мегаполис Центральной Европы с уникальным шармом и теплыми флюидами. Город сочетает в себе международную атмосферу с традиционным стилем своих кофеен и величием имперской истории.

К услугам гостей классическая музыка и современное искусство, исторические здания и впечатляющие возможности для шопинга, что делает его одним из городов с самым высоким качеством жизни во всем мире.

Восточные и Южные окрестности Вены славятся своими термальными СПА и прекрасными винами, и весь регион находится под крылом умеренного и мягкого климата с летней температурой от 23 - 30° С тепла.



Австрия, традиционно нейтральна и не является членом НАТО, в городе размещена одна из четырех штаб-квартир Организации Объединенных Наций, Международное агентство по атомной энергии (МАГАТЭ), штаб-квартира ОПЕК и Организация по безопасности и сотрудничеству в Европе (ОБСЕ), это лишь несколько имен.

Вена является предпочтительным местом международных конференций и мероприятий и исторически обеспечивает нейтральную почву для даже политически очень деликатных встреч.



До Вены можно легко добраться из России из Санкт-Петербурга и Москвы со стыковками компании Аэрофлот всех крупных российских внутренних аэропортов.

Всего предлагается 16 ежедневных регулярных соединений в и из Москвы и 4 из Санкт-Петербурга, выполняемых Австрийскими авиалиниями, Аэрофлотом, S7 и др.

Время полета из обоих пунктов составляет около 3 часов.

## Услуги + Цены:

Все ниже перечисленные услуги включены в стоимость семинара:

### Участники

- Размещение в отеле Imperial 5 \*\*\*\*\*, двухместный номер для одноместного размещения с антикварной мебелью, бесплатный Wi-Fi, бесплатное пользование фитнес-центра и сауны отеля
- Завтрак, Ланч и Ужин согласно программе семинара, включая напитки, селекционные Австрийские вина и пиво
- Кофе паузы со сладкими и острыми закусками во время конференц сессий
- Лекции семинара и услуги перевода
- Материалы семинарских занятий на английском и русском языках, в электронной форме
- Индивидуальный лимузин - трансфер из и до аэропорта Вены (Vienna Schwechat Airport (VIE))
- Социальные мероприятия "Thermenregion Winery Night" и "Imperial Champagne Brunch"
- Услуги консьержа и секретаря в отеле
- Все налоги, местные сборы и плата за обслуживание
- Официальное приглашение в Австрийское посольство в Москве

Стоимость Участника за семинар: EUR 1.790,-

### Сопровождающие Персоны

- Размещение в отеле Imperial 5\*\*\*\*\*, двухместный номер с антикварной мебелью, общее размещение с участником семинара, бесплатный WiFi, бесплатное пользование фитнес-центра и сауны отеля
- Завтрак и Ужин согласно программе семинара, включая напитки, селекционные Австрийские вина и пиво
- Эксклюзивная "Ladies' Programme" в Вене, 3 дня
- Индивидуальный лимузин - трансфер из и до аэропорта Вены (Vienna Schwechat Airport (VIE))
- Социальные мероприятия "Thermenregion Winery Night" и "Imperial Champagne Brunch"
- Услуги консьержа и секретаря в отеле
- Все налоги, местные сборы и плата за обслуживание
- Официальное приглашение в Австрийское посольство в Москве

Стоимость Сопровождающей Стороны Участника семинара: EUR 585,-

## Регистрация Семинара:

Пожалуйста, зарегистрируйтесь для этого семинара, отправив на электронный адрес Аллы Кнаппе [a.knappe@benesteem.com](mailto:a.knappe@benesteem.com), или позвонив +43 - 681 - 1015 4474 (русско-говорящий) или +41 - 76 - 219 45 10.

Стоимость семинара должна быть оплачена в течение 10 дней после регистрации.

Данный семинар ограничен числом участников (максимум 20 участников), для обеспечения оптимальной пользы для каждого отдельного участника.

## Язык семинара:

Русский и Английский. Для лекций, читаемых на английском языке, будет доступна служба перевода на месте.

**Путешествие до Вены:**

Наиболее удобный путь из России в Вену - перелет самолетом. Принимающий аэропорт - Вена Швехат (IATA-Code VIE). Время трансфера от аэропорта до отеля примерно 30 мин (при нормальных условиях движения).

Авиалинии из Московских аэропортов до Вены:

Austrian Airlines (из DME)  
Aeroflot (из SVO)  
S7 (из DME)  
UTAIR (из VKO)

Авиалинии из аэропорта Санкт-Петербурга (LED) до Вены:

Austrian Airlines  
Rossiya Russian Airlines

Время полета из обоих направлений составляет около 3-х часов

При возникновении вопросов о путешествии до Вены, или если вам необходима помощь в бронировании перелета, пожалуйста обращайтесь по указанным телефонам в компанию Benesteem.

**Программа:**

Четверг, 14 сентября

индивидуально Прибытие в Вену. Участников семинара, прибывших в Венский аэропорт (VIE) встретит наш сервис лимузинов и доставит в центр Вены в отель.  
с 19:00 и далее Гурме ужин из 3-блюд в ресторане отеля Café Imperial. Для гостей прибывших поздними рейсами будут приготовлены холодные и горячие закуски, напитки отельным круглосуточным сервисом.

Пятница, 15 сентября

9:30 - 11:00 Конференц-Сессия  
11:00 - 11:20 Кофе пауза  
11:20 - 13:00 Конференц-Сессия  
13:00 - 14:30 Обед в ресторане Restaurant Cafe Imperial  
14:30 - 15:40 Конференц-Сессия  
15:40 - 16:00 Кофе пауза  
16:00 - 17:00 Конференц-Сессия  
20:00:00 Частный гурме ужин из 4-блюд в ресторане Salon Imperial, с винами лучших виноделов Австрии.

Суббота, 16 сентября

9:30 - 11:00 Конференц-Сессия  
11:00 - 11:20 Кофе пауза  
11:20 - 13:00 Конференц-Сессия  
13:00 - 14:30 Обед в ресторане Restaurant Cafe Imperial  
14:30 - 15:40 Конференц-Сессия  
15:40 - 16:00 Кофе пауза  
17:00:00 Вечернее мероприятие на винодельне Термрегиона с дегустацией вин, традиционной музыкой и региональным традиционным застольем.

Воскресенье, 17 сентября

10:00 - 12:00 Конференц-Сессия  
12:00 - 14:30 Imperial Champagne Brunch в исторических праздничных залах Отеля Imperial  
14:30 - 15:40 Конференц-Сессия / Обсуждения  
15:40 - 16:00 Кофе пауза  
16:00 - 17:00 Конференц-Сессия / Обсуждения  
20:00:00 Частный гурме ужин из 4-блюд в ресторане Salon Imperial, с винами лучших виноделов Австрии.

Понедельник, 18 сентября

индивидуально Возможность для индивидуальной дискуссии с лекторами конференции по личным бизнес вопросам.  
индивидуально Отправление из Вены. Участники конференции будут доставлены из отеля в аэропорт Вены нашим сервисом лимузинов.

Benesteem оставляет за собой право незначительных изменений в расписание программы по техническим или организационным причинам.  
27.07.17